

2019年3月度定例理事会議事録 ー速報ー

2019年3月18日(月)19時00分 スター貸会議室四谷第一会議室

出席理事： 田井、木内、井上、草深、小賀坂、小宮山、笹畑、竹井、高橋、野村、村岡、
檜垣、寺島、橋本、小倉(監事)、細田(監事)以上14名

委任状： 志村(井上理事に委任)、坂・櫛本・生木(議長に委任) 以上4通

欠席理事： 佐野、宮田

会社役員会：井口 事務局：雪、松本、篠本 書記：芝本

議長： 田井理事長

出席理事12名(19時00分現在)委任状4通をもって3月度理事会は成立。

1. イベント委員会(井上委員長)

- ・3月2日(土)委員会対抗戦は事務局チームの参加もあり、参加者44名であった。来年は他の委員会とのスケジュールを調整し、全委員会からの参加を目指したい。
- ・3月21日(木・祝)のバースデー決勝戦は10月2名、5月不参加(予定)で開催される事になった。今後、対戦方法を考えて行きたい。
- ・5月25日(土)開場記念祭の今年のテーマカラーはオレンジ色となった。→事務局・各委員会への協力を個別に依頼をしている。

2. 競技委員会(竹井委員長)

- ・1月27日(日)赤ティ選手権は93名の参加があり、NET表彰の他に男・女グロスの3部門で表彰した。2月17日(日)ロストボール探検隊は参加者30名を超え、3,000個以上のロストボールを集め、練習場ボールとなった。→探検後の事務局の豚汁提供は参加者に好評であった。
- ・今年の関東倶楽部対抗予選へのエントリーをした。(男子：5月13日(月)於：京葉カントリークラブ、女子：5月28日(火)於：千葉夷隅ゴルフクラブ) →今年も事務局への協力をお願いした。
- ・14番ホールグリーン手前左側の水溜まりの処理、17番右側池の赤杭の確認を事務局にお願いした。

3. ジュニア委員会(橋本委員長)

- ・3月29日(金)～30日(土)春休み合宿を行い、2日目の30日(土)には第2回ジュニア杯が開催される。
- ・8月25日(日)親子・ファミリーゴルフ大会を計画している。

4. フェローシップ委員会(小宮山委員長)

- ・2月26日(火)活動報告。→目土強化月間(3・4・5月)の確認。フェアウェイだけではなく、ラフにも目土をする。
- ・1月から始まった新ルールのピンを立てたままボールをカップインさせた場合のボー

ルの取り方は、カップの淵を壊さない様に注意する。ニュースレター等で啓蒙する。
事務局から、エアレーションの時期は特に気をつけてほしいとお願いがあった。

5. グリーン委員会(村岡委員長)

- ・13 番グリーンの肥料の効果が出てきているようで、グリーンの色が鮮やかになっている。(着色ではなく、肥料によるものである)→グリーン 18 ホール分だと約 70 万円かかり、ゴルフ場全体も対処して行きたいが、今後予算を検討する。
- ・ティーイングエリアに目土箱を増設したが、今後設置場所を調整する。
- ・3 月末にはフェアウェイのバーチカル作業が始まる。
- ・1 番グリーン左手前は暗渠排水工事の為、修理地になっている。

6. 営業報告(事務局 雪副支配人)

- ・2 月の売上実績は 1,221 万円で計画比 314 万円のマイナス、前年比 18 万円のマイナスであった。来場者数は 1,351 名で前年比 25 名増であった。3 月の売上実績(3 月 17 日現在)は 1,182 万円で前年比 69 万円のプラス、来場者数は 1,277 名で前年比 171 名増であった。2 月末の当期累計は売上が 13,500 万円で計画比 1,004 万円のマイナス、前年比 164 万円プラス、来場者数は 13,530 名で計画比 704 名増であった。2 月は積雪でクローズになったための売上減収と思われる。3 月は天候に恵まれ来場者数は増えており、後半も営業努力をして行きたい。
- ・コジロー会員 2 月は普通会员 1 名、家族会員 0 名、合計 1 口 1 名、3 月(3 月 17 日現在)普通会员 1 名 1 口、家族会員 0 名であった。2 月末の当期累計は普通会员 7 名、家族会員 1 口 2 名、合計 8 口 9 名であった。
- ・平日組売り 2 月はメンバー、ゲスト・ビジター、インターネットサイト利用者(M・GV・N)38 組 151 名(M11 名・GV65 名・N75 名)、3 月(3 月 17 日現在)は 28 組 123 名(M15 名・GV60 名・N48 名)であった。2 月末の当期累計は 521 組 2,047 名であった。

7. 役員会より

- ・事務局の営業担当・コース管理・営繕等の人員補充の報告。
- ・コミュニティ内に小規模の住宅を今後建設する予定(キャビンと呼ぶ)。1 ルーム(TW タイプ)12 室と 1 LDK4 室を計画中。(価格は前者 800 万円後半、後者 1,200 万円～1,300 万円を予定)民泊で貸し出しできる要件を満たしており、所有者が利用しない時は貸し出ししていただく。これによって、かねて懸案の宿泊の代替にできると考えており、8 月の今期末にはけりをつけたい。
 - ー予定どおり進めばメンバーには期末の 3 か月前(5 月末)には告知する。
 - ー予約・オペレーションは今後検討する。
 - ーメンバーが購入した場合、所有者の土日の利用が多いので、メンバーの民泊利用の宿泊施設として成立するかどうかは今後検討する。
 - ージュニア委員会から、ジュニア合宿も考慮してほしいとの要望があった。
- ・コミュニティとゴルフ場を結ぶ 1 番～9 番への道路建設、又、コミュニティのゴルフ

練習場建設など、既にご説明しているように建設コストを高滝は負わない。

- さらにもう一方の懸案のクラブバスについては、市原鶴舞だけではなく、袖ヶ浦等の路線バスを有効に利用することで代替できると考えている。バス停との往復にクラブバスを活用する。→路線バスの利用やキャビンの件についてメンバーへの告知・説明を役員会にお願いした。
- 監事より「宿泊やクラブバスが入会に際し大きな意思決定要因になっている会員や現にそれを頻繁に利用している会員も多いので、広く慎重な議論が必要」との意見があった。
- 「以前グランピングの案もあったが、その後どうなったか。」との質問があり、「現状ではセキュリティー上難しいと考えている。」との答えであった。
- 宿泊の取りやめに伴い当然レストランの利用度も低下が予想される。その中でシェフをもう一人雇うのは如何なものかという意見があった。

次回理事会は4月20日(土)ゴルフ場にて、理事・役員会合同会議

7月の理事・役員会合同会議は7月22日(月)19時00分より四谷スター会議室開催に変更