

## 28年5月役員会便り

去る5月21日に取締役7名と監査役1名の出席並びに執行役員1名・最高顧問1名・理事1名の参加により、ブリックアンドウッドクラブに於いて取締役会が開催され、主に次の内容が協議されました。

### 議題

#### 議決事項

##### (1) 株式譲渡承認について

優先株1株普通株1株の譲渡が承認されました。

#### 報告事項

##### (1) 最近のゴルフ場の売り上げ状況について

4月の来場者数は2,268名で前年比209名減少しました。内平日が274名減少し、土日祝日は65名増加でした。平日は営業日が1日少ない上に雨の影響した日が昨年より多く、逆に土日祝日は営業日が1日多く雨の影響が少なかったことが主な増減の理由です。

この結果、ゴルフ場の売上高は2,421万円で前年比217万円の減少で、計画比では288万円不足でした。

期初9月からの累計では、来場者数が17,923名で前年同期比97名減少、売上高は18,877万円で、前年同期比140万円の微減です。しかし期初来累計の計画比では、来場者数が915名不足し、売上が1,197万円不足しています。

5月の20日までの経過は、来場者数は1,976名で前年同日比103名の増加です。内訳は平日が営業日が1日多いとは言え212名の大幅増加。土日祝日は営業日が1日少ないこともあり109名減少です。ゴルフ場売り上げは2,028万円で前年比17万円減少。来場者増加に対し売上げが減少したのは、土日祝日がゲストビジターが57名減少により減少し、これを平日組売り増加でカバーしたこと、予約の少ない日に値下げによる顧客誘致を実施したためです。

##### (2) 平日組売りの実績報告について

4月実績は、121組475人で前年比43組102人減少となり、3月に昨年5月以来久々に前年同月比増加に転じましたが、再び減少に戻りました。

5月20日現在では129組496名で、前年同日比37組138名増加しています。

##### (3) 30期中間決算内容確定について

4月29日に中間決算の会計監査が終了しました。

売上高は177,725千円で、前年同期比3,234千円増加しましたが、年会費収入が1,584千円減少し、ゴルフ場収入も単価の下落により825千円減少しました。これを食堂売店収入とブライダル収入と名変手数料収入の増加でカバーしました。売り上げ原価が2,161千円増加し、販管費が建物や機械類の修繕増加を主因に3,618千円増加したので、営業利益は2,545千円減益になりました。営業外収支は、特別年会費等22,100千円が加わったので、経常利益は20,159千円で、前年同期比17,991千円増加しました。期間中の通常のゴルフ場の営業による経常利益を見るために、経常利益から入会金・名変料・特別年会費を除いた経常利益は前年同期比4,609千円減少し7,141千円の赤字です。

BWCからの預り保証金受け入れが、追加保証金を会社に振替えたことにより前年同期比

66,625千円増加し、(株)コジローからの長期借入金返済により75,981千円減少し579,479

千円となりました。(この数字は当社がコジローから借りている金額で、コジローが債権者から借りている金額ではありません。)

(4) 当期の入退会状況について

期初からの入会は手続き中を含め 16 名、退会は同じく 10 名（他に前期末近くに 13 名）です。

(5) その他

①男子サウナは発熱部分に水がかかり度々故障しますが、抜本策が無く当面修理で対応します。

協議報告事項

(1) ㈱コジローからの借入返済期限対策について

(イ) 特別年会費等の選択状況と内返済原資であるニューマネーの選択状況（5月16日現在）

①特別年会に等の選択は、5月12日現在コジロー債権者140名から会員数154名分の選択と振替依頼があり、コジロー債権者以外の会員から（ニューマネー）284名、合計434名の選択書が届いています。

②会員紹介済による選択免除者や特殊な事情の人等を除くと、約60名が選択未済です。

(ロ) コジロー債権者への返済状況

①全額延長了解の方を除き、一部返済希望の返済希望額と全額返済希望と未回答の人の残高（追加保証金等振替後）に対し、概ね70%を返済する旨の書状を4月に58件7,470万円分発送し4月下旬から、返済口座の指定が届き次第返済しています。

②この概ね7割の返済が終わると、残る3割部分の返済必要額が2,740万円残り、これに全額延長頂く人の金額26,030万円と、一部返済希望者の延長頂く金額2,180万円を加えると債務額合計は30,950万円になります。

(ハ) 新たな納入期限とした6月末を過ぎた段階での対応策について

前々回取締役会で報告の通り、未納の会員79名に対し3月11日に特定記録郵便で督促を発送し、現在約30人から反応があり、まだ少し増えると思われそうですが、40名から50名に再度の督促が必要になる見込みです。それでも対応しない人には6月に保証金から充当するので補填するよという通知を出すこととなります。

(ニ) 10年以内返済すべき残高

上記の結果今後10年以内にメンバーに返済すべき残高は、まず㈱コジロー経由借りて居る上記7割返済後の3割の残高、次に同じく今回延長頂いた残高、そして10年後返済の追加保証金②を納入頂いた残高の合計約390百万円となります。

(2) 会員募集プロジェクト

BWCと土太郎を総称しミューヘッドの名を入れてジョイントプロモーションをかける前提で考えている旨、また、会員募集のための広報として、紙の印刷物とサイトのリニューアル等で合計でMAX350万程度かかるが、土太郎と撮影や取材を同時に行い、コストを分担することで節減を図りたい旨、その他の報告がありました。

(3) 売上げ増強プロジェクトの検討状況

前回取締役会で協議した①コース選択制の手直しについて、②プレー料金の改定について、以後寄せられた意見や情報を参考に若干修正した案を理事会に提案する案の説明がありました。

(4) Web 予約先追加について

当クラブのゴルフ場管理システム購入先である三和システム（株）が、Tee Times bank と

いう Web 予約の会社を作り、既存策より安い手数料体系を提案してきた。既存先を排除する必要はないので、受ける方針としました。

(5) 鶴舞市原バスターミナルへの送迎について

鶴舞市原 BT への急な送迎申込出があり、回数が多い日があり従業員の作業計画が立たず業務処理に支障が出ているので、原則朝夕 1 回の時間を指定し予約制にしたい旨提案がありました。

以 上